



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-2945/16-57

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom VITEZ GRUPA d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju, OIB: 51660584181, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Topnička 13, 24. lipnja 2020.,

riješio je

I. Oglašava se navažećom dosuda od 25. veljače 2020. kojom se kupcu Stjepanu Berošu, Anke Krizmanić 1, Sesvete, OIB: 11413062170, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika VITEZ GRUPA d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju, OIB: 51660584181, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Topnička 13, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. ul. br. 2154, k.o. Šestine, koja se sastoji od k.č.br. 185/9 u naravi ŠUMA GRAŠĆICA U DUBRAVI, površine 400 čhv.

II. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VITEZ GRUPA d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju, OIB: 51660584181, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Topnička 13, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. ul. br. 2154, k.o. Šestine, koja se sastoji od k.č.br. 185/9 u naravi ŠUMA GRAŠĆICA U DUBRAVI, površine 400 čhv, dosuđuju se sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi:

Letka d.o.o., OIB:08736690593, Zagreb, Slavonska avenija 55.

III. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Letka d.o.o., OIB:08736690593, Zagreb, Slavonska avenija 55, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi sljedeću najveću valjanu ponudu u iznosu od 741.500,00 kn.

IV. Kupac Letka d.o.o., OIB:08736690593, Zagreb, Slavonska avenija 55, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 717.700,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 205524, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 148598. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini u u zk. ul. br. 2154, k.o. Šestine, koja se sastoji od k.č.br. 185/9 u naravi ŠUMA GRAŠĆICA U DUBRAVI, površine 400 čhv i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-36213/18,
- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-18754/18,
- uknjižbe založnog prava Z-9094/15 na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12. veljače 2015. i opće punomoći od 2. lipnja 2014. radi osiguranja tražbine u iznosu od 220.000,00 EUR,
- uknjižbe ustupanja založnog prava broj Z-37123/19 na temelju Ugovora o ustupu tražbine 4. prosinca 2018., specijalne punomoći od 28. ožujka 2018. i punomoć od 6. kolovoza 2018. obje uložene u zbirku isprava Z-17066/19 prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod brojem Z-9094/15 u iznosu od 220.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika za korist SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA-s.g.a. s.p.a. d.d., OIB: 29163637960, Via san Giacomo 19, 80133 Napulj, Italija.

VII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VIII. Nekretnina iz stavka II ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

X. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku II ovog rješenja.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u stavku I izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

Pravomoćnim rješenjem od 23. ožujka 2018., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 20552, list 212.-230. spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 743.500,00 kn dao je ponuditelj Stjepan Beroš, Anke Krizmanić 1, Sesvete, OIB: 11413062170. Iz

navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 24. listopada 2019. u 15:00:00, a završila je 16. siječnja 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 2. siječnja 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 16. siječnja 2020. u 23:59:59 te su za tu dražbu uplaćeno sedam jamčevina, a uplatitelji su: Tomislav Strnišćak, Letka d.o.o., Mladen Dujmović, Ivan Krajnović, Dario Jakobović, Martina Alagić, pri čemu Tomislav Strnišćak i Mladen Dujmović u nadmetanju nisu dali nijednu valjanu ponudu.

Sud je rješenjem od 25. veljače 2020. nekretninu dosudio Stjepanu Berošu. S obzirom na to da Stjepan Beroš nije položio kupovninu u određenom roku, što proizlazi iz podneska Financijske agencije, sud je na temelju odredbe čl. 103. st. 6. OZ-a u vezi s čl. 247. SZ-a riješio kao u stavku I. i II. izreke

U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine prema kojem je kupac dužan položiti kupovninu u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Sukladno odredbi čl. 103.st.4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

Imajući u vidu odredbe čl. 103. st. 6. i 106. st. 3. OZ-a, sud će o iznosu jamčevine koju je položio ponuditelj Stjepan Beroš odlučiti naknadno.

U Zagrebu 24. lipnja 2020.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski građanski sud u Zagrebu-zk odjel- **po pravomoćnosti**
3. Porezna uprava
4. kupac Letka d.o.o.
5. e-ogl. ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **17897-04bf3**

Kontrolni broj: **01b3c-32b27-d1e46**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.